LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiata prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie inscrisa in baza de date e-Terra

Utilizare functionala

- Locuire colectiva existenta P+4
- Locuire colectiva existenta P+9
- Servicii si comert in zona rezidentiala
- Invatamant - scoala, gradinita
- Culte
- Spatii verzi in zona rezidentiala
- Alei pietonale, trotuare
- Carosabil
- Parcare
- Garaje
- Terenuri neamenajate

Echipare edilitara, dotari

- Conducta gaz supraterana
- Platforme colectare deșeuri
- Zone dotate cu echipamente loc joaca

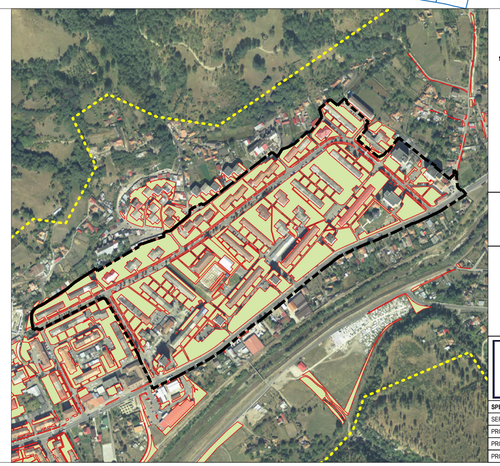
Disfunctii

- Zone destructurate din punct de vdere al configurarii spatial-urbanistice și/sau functionale
- Platforme colectare deseuri situate la mai putin de 10m de ferestrele locuințelor existente
- Locuri de parcare amenajate la mai putin de 5 m de ferestrele locuințelor existente

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 2.

Disfunctionalitati

- Cladiri cu locuire colectiva cu fatade degradate - se impun lucrari de reabilitare a fatadelor
- Spatiile verzi vizibile din strazile exterioare ansamblului studiat sunt neamenajate din punct de vedere peisagistic
- Spatiul verde aferent fatadelor principale este utilizat pentru activitati de uz casnic (zone pentru uscare haine), care degradeaza din punct de vedere estetic imaginea urbana
- Amenajarea cartierului cu locuri de joaca este neuniforma si rudimentara
- Alei carosabile si pietonale degradate
- Exista alei pietonale subdimensionate raportat la prevederile din Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, Indicativ NP 051-2012 revizuit
- Locuri de parcare insuficiente raportat la nevoile și stilul de viata actual al locuitorilor ansamblului
- Zone cu garaje construite intre blocuri care s-ar putea utiliza mai eficient pentru crearea de locuri de parcare suplimentare. Multe din garaje sunt utilizate ca spatii de depozitare.



P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"

CARTIERUL 8 MARTIE

str. 8 MARTIE, Oraș Petrila, județul Hunedoara

nr. cad. 63495, 64443, 61430

SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.

BENEFICIAR: ORAȘUL PETRILA

PR.NR. INGVI 23.03.08

TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL 8 MARTIE

ADRESA: STR. 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 63495, 64443, 61430

FAZA P.U.Z.

FORMAT A1 extins

SCARA 1:1000

DATA 05.2023

DENUMIRE PLANSA SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

PLANSA 03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. Mariana Uglea	
PROIECTAT	arh. Corina Marinescu	
PROIECTAT	arh. Anca Elena Damaschin Stoica	
PROIECTAT		